

URBANISME

Nei Hollerich pré-certifié DGNB Platine



Écrit par Céline Coubray

Publié le 12.10.2021 • Édité le 12.10.2021 à 15:18



Les développeurs de Nei Hollerich ont reçu une pré-certification DGNB Platine. (Photo: Nei Hollerich)



Écoutez cet article

0:00 / 2:24 1X

C'est à l'occasion de l'Expo Real à Munich que le projet d'urbanisation Nei Hollerich a reçu un pré-certificat DGNB Platine, une reconnaissance internationale pour une conception de qualité en matière de développement durable.

Le projet d'urbanisation Nei Hollerich à Luxembourg, porté par Paul Wurth Real Estate et Landimmo Real Estate, a reçu, le 12 octobre, lors du salon Expo Real à

Munich, la pré-certification Platine de la Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB). Il s'agit là d'une reconnaissance internationale de la qualité de la conception urbanistique de ce futur quartier en matière de développement durable. Pour obtenir ce niveau de pré-certification (le plus haut sur l'échelle DGNB), il faut atteindre un certain nombre d'objectifs, notamment en ce qui concerne la place de la mobilité douce dans le quartier, le degré de scellement du sol, ou encore la présence d'espaces verts et la gestion des énergies.

D'une surface de 20,5 hectares, le terrain a l'avantage de profiter d'une situation relativement centrale, non loin de la gare de Luxembourg et des axes routiers, mais présente aussi des enjeux, en particulier liés à la réfection des anciens sites de production de Paul Wurth et de Heintz van Landewyck. Le master plan prévoit une surface bâtie de 390.000m² et une utilisation mixte avec au moins 50% de logements. Selon le PAP, le futur quartier accueillera environ 4.500 habitants et quelque 5.500 employés. On y trouvera également des commerces, restaurants, épiceries et crèches... Les bâtiments répondront aux principes de la construction durable, de l'efficacité énergétique et de l'économie circulaire.

Un autre aspect joue un rôle majeur dans le concept global: l'intégration architecturale du patrimoine historique du quartier. Gilles Feider a déclaré à ce sujet: «Nous développons un projet tourné vers l'avenir, dans lequel nous rendons également hommage à la tradition et l'histoire diversifiée des deux entreprises dans le nouveau quartier.» Ainsi, les bâtiments protégés de l'entreprise Paul Wurth, rue de l'Acierie, seront préservés et intégrés dans un concept de développement urbain moderne. Jürgen Primm ajoute: «Le bâtiment protégé Landewyck Building, adjacent au parc très attrayant, sera entièrement rénové et transformé en espace de bureaux.»

Gilles Feider

Jürgen Primm

Paul Wurth Real Estate

Landimmo Real Estate

