

de Luxembourg pour les orientations capitales pour l'avenir de Hollerich.



Voilà à quoi pourrait ressembler la zone du pôle d'échanges de Hollerich, annoncé d'importance primordiale pour la mobilité dans l'ouest de la capitale.

© PHOTO: Assar / Schmidt Hammer Lassen Architects / 1:1 Landskab / Sweco Belgium / Sensbox

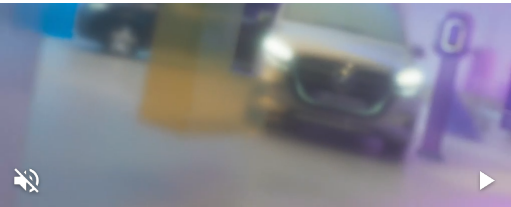


Christophe Lemaire
Journaliste

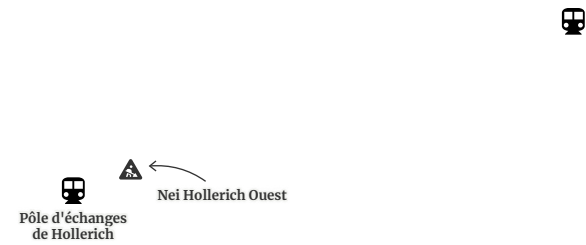
26/06/2024

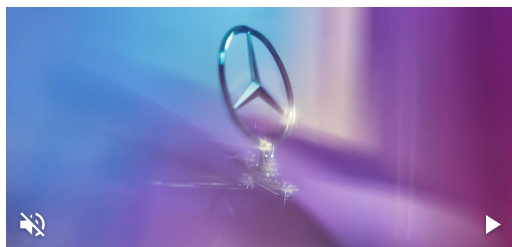


Affirmer que Hollerich vivra dans les deux prochaines décennies une transformation radicale est un euphémisme. Le quartier populaire de l'ouest de la capitale (7.834 habitants en 2023) s'apprête à faire l'objet de profondes évolutions, structurées par une offre renforcée en matière de transports publics. Deux nouvelles lignes de tramway doivent être tracées, [le long d'un axe nord-sud sur la route d'Esch d'une part](#) (qui reste à financer et à planifier), et [le long d'un axe est-ouest en partie déjà financé et prévu pour être achevé d'ici à 2033 d'autre part](#).



Le futur Hollerich





Il ressort de cette sélection que plusieurs bâtiments devraient être développés sur une surface d'environ 1,8 hectare, sur laquelle seront construits un peu moins de 60.000 m². Il est question de quatre lots différents qui suivront la philosophie suivante, selon les mots du FDC: «Il s'agit de concevoir un ensemble urbain mixte attractif et harmonieux et de proposer une gamme de logements variés, des bureaux, des services ainsi que d'autres fonctions, le cas échéant, avec un maximum d'activité et d'interaction avec l'espace public au niveau des rez-de-chaussée.»

Lot 1.1 et 1.2: près du pôle d'échanges

Sur ce double site, c'est l'équipe formée par les cabinets Assar, Schmidt Hammer Lassen Architects, 1:1 Landskab, Sweco Belgium et Sensbox qui a séduit le jury, qui lui reconnaît son implantation par rapport au pôle d'échanges à la route d'Esch. En lieu et place de [l'ancien siège historique de la CNS récemment détruit](#), «Common Ground» prendrait position le long du futur boulevard de Hollerich, tracé en chicane à cet endroit. Ce projet est important à plus d'un titre, car c'est lui qui dictera les flux entre mobilités (piéton, tram, train...). Six volumes différents pourraient être érigés, répartis autour d'un îlot végétalisé où prendrait place un «pavillon des petits commerces éphémères».

L'équipe ayant travaillé sur le concept le décrit ainsi: «Le quartier offre des espaces publics vastes et accueillants, guidant les gens à travers des places ensoleillées et des parcs verdoyants afin d'encourager l'accès des piétons et des cyclistes aux transports publics. Les espaces s'ouvrent en plusieurs places aux endroits stratégiques où se regroupent les flux principaux, notamment devant la gare et l'arrêt du tram. Les restaurants, les boutiques, les galeries animent les multiples cheminements possibles rendant la promenade attractive.»

① ×



chaussée des bâtiments.

Lot 2.1: un food-court

Le comité de sélection a porté son dévolu sur la proposition formulée par l'équipe constituée par Baumschlager Eberle Architectes, PetitdidierPrioux Architectes, Belvedere Architecture, MOZ Paysage et LSC Engineering Group. Il est question ici d'une halle «s'inspirant de l'histoire du site tout en proposant une écriture contemporaine», aux yeux du jury. Positionnée devant la future place de Hollerich, le bâtiment accueillera un food-court, lieu réunissant plusieurs concepts de restauration et différentes cuisines comme il en existe d'autres déjà ouverts ou projetés au Grand-Duché.

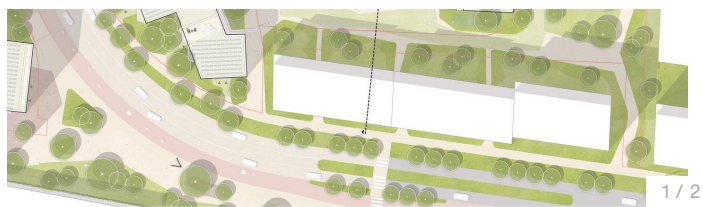


La halle prévue à côté de la station de tramway. © PHOTO: Baumschlager Eberle Architectes / PetitdidierPrioux Architectes / Belvedere Architecture / MOZ Paysage / LSC Engineering Group



Lots 3.1 et 3.2: sur le boulevard de Hollerich

De l'autre côté de la courbe formée par le futur tram qui tracera ici son chemin vers le quartier Gare, le comité de sélection a misé sur les idées formulées par l'équipe constituée par BFF..., Fabeck Architectes, Greenbox, AuCarré et Felgen & Associés Engineering. L'implantation des quelques bâtiments prévus a séduit, de même que la cohérence d'ensemble entre les deux îlots partagés par le FDC (3.1) et la Ville de



Les deux ensembles des îlots 3.1 et 3.2 s'adaptent à la courbe du tram tracé le long du boulevard de Hollerich.
 © PHOTO: BFF... / Fabeck Architectes / Greenbox / AuCarré / Felgen & Associés Engineering



Hollerich

Ville de Luxembourg

Travaux