

## SOCIÉTÉ

## Déjà plus de 30 millions investis dans le projet Nei Hollerich

À terme, ce nouveau quartier de Luxembourg-ville accueillera jusqu'à 6.000 habitants et 5.000 salariés.

Publié par Patrick Jacquemot le 08/08/2025 à 06:08

f Je partage

Twitter

in LinkedIn

Restez informé



Quand à un bout de la capitale, au Kirchberg, les immeubles poussent vitesse grand V; à l'autre bout, ça rase, ça démolit. Ainsi va la vie sur les 21 hectares de ce qui va constituer le Nei Hollerich. Un nouveau secteur de vie, d'emplois et de commerces juste à **300 mètres de la Gare centrale** et qui sait déjà pouvoir disposer de toutes les connexions tram, rail et bus dont ses occupants auront besoin.

Et parole d'investisseurs : si, pour le moment, le secteur en est à ses « *dernières étapes de travaux préparatoires (...)* les travaux de **construction débuteront en 2026** », assure Gilles Feider, directeur général de Paul Wurth Real Estate. Un calendrier partagé par Landimmo le second partenaire du Groupement d'intérêt économique crée pour ce réaménagement profond d'un quartier longtemps dédié à l'industrie et aux ouvriers. C'est là, par exemple, qu'était établi jusqu'en 2022 la fabrique de tabac Landewyck.

- À lire> La qualité de vie de Luxembourg-ville se fait remarquer

Alors que le congé collectif des employés de la construction touche à fin, les aménageurs l'assurent donc : « *Le GIE Nei Hollerich respecte le calendrier prévu* ». Le 1er bâtiment devrait donc être **livré en 2028**, juste avec l'arrivée du tramway dans le quartier...

Toutefois, il semble qu'une prévision ait été réajustée. Quand longtemps, il n'a été question que d'accueillir sur les **390.000 m<sup>2</sup> de surface brute hors sol** construite de l'ordre de 4.500 habitants, le Groupement évoque la possibilité de monter jusqu'à 6.000 personnes.



Sans doute le GIE qui souhaitait ouvrir des bureaux pour 5.000 employés et près de 2.200 logements a-t-il revu ses plans. Anticipant un besoin plus fort en habitations qu'en bureaux. D'ailleurs, dans sa communication, les promoteurs de Nei Hollerich n'hésite plus à parler du futur quartier comme d'une « *contribution concrète à la solution de l'un des plus grands défis de notre pays, à savoir le logement* ».

Il est vrai que quand la croissance démographique du pays imposerait la réalisation de **près de 6.000 unités supplémentaires** chaque année, tout juste arrive t-on à 4.500 construits par an... En attendant, le GIE a déjà investi 30 M€ dans la planification, la réhabilitation et la démolition.

- À lire> [Anna et Victoria, à jamais les premières | Agents immobiliers](#)

Suivez aussi nos actualités sur Instagram



LESFRONTALIERS